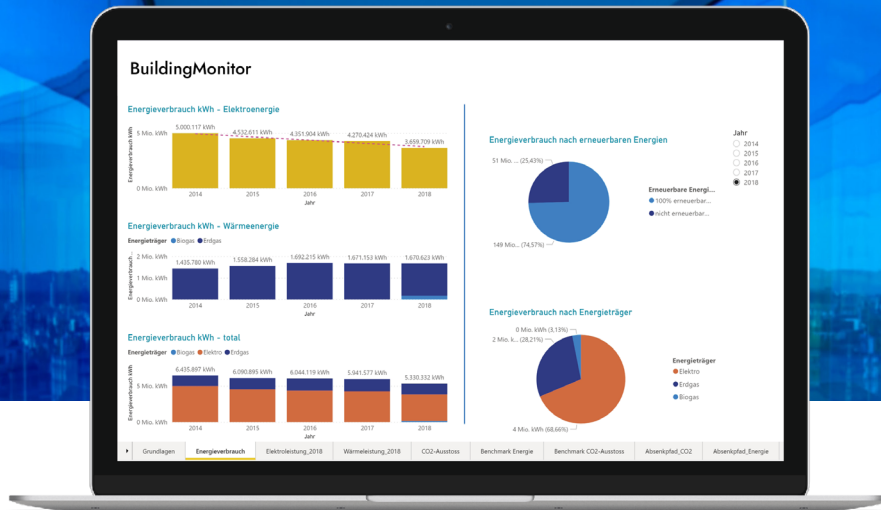




SINOVIS

Ihr Partner für nachhaltige Immobilien



Verlässliche Daten schaffen Transparenz und liefern Entscheidungsgrundlagen – auf dem Weg zu «Netto-Null»

Transparente Informationen zum Betrieb von Immobilien werden auf dem Weg zur Klimaneutralität mehr denn je gefordert - seitens Investorinnen, Eigentümer, Mieterinnen, Portfolio-Manager, etc. Verlässliche Gebäudedaten sind auch für professionelle Betriebsoptimierungen die Basis, um die gebäudetechnischen Anlagen von Gebäuden optimal aufeinander abzustimmen. Damit Gebäude im Bestand und Neubauten nur so viel Energie verbrauchen, wie nötig. Das ist die Voraussetzung, dass der Energiebedarf von Gebäuden zukünftig mit den verfügbaren erneuerbaren Energien gedeckt werden kann.

Der Weg zur Klimaneutralität von einzelnen Immobilien und ganzen Portfolios ist komplex und individuell zugleich. Die Datenbeschaffung ist oft aufwändig und die Menge an Informationen (z.B. Energiedaten, Verbräuche, Emissionen etc.) nicht zu unterschätzen. - Gut, wenn man dabei den Überblick behält!

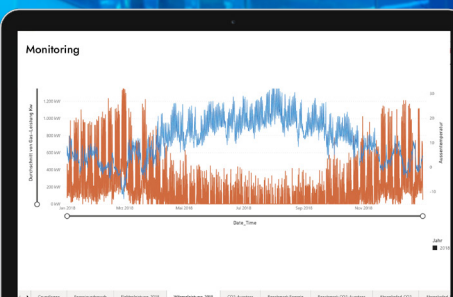
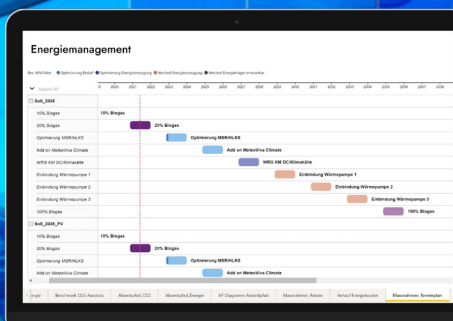
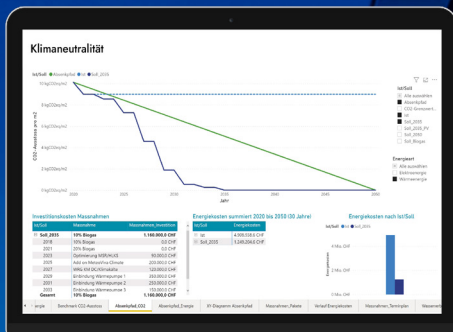
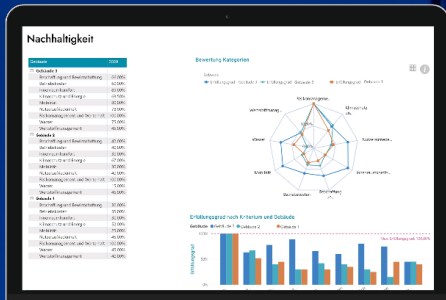
Im «BuildingMonitor» von Sinovis lassen sich die Daten eines Gebäudes oder von mehreren Gebäuden eines Portfolios aus verschiedenen Systemen und Quellen an einem Ort zusammenfassen, dokumentieren, vergleichen, analysieren und übersichtlich darstellen. Zugeschnitten auf die jeweiligen Kundenbedürfnisse, individuell konfigurierbar.

Geplante Optimierungsmassnahmen und Absenkpfade mit Kosten und Terminen können konsolidiert und die

Bewertungen der einzelnen Kriterien für die nachhaltige Entwicklung von Immobilien nach einem Standard (DGNB, LEED, SNBS, usw.) übersichtlich dargestellt werden.

Mit der Visualisierung und Dokumentation der Daten und Massnahmen im «BuildingMonitor» wissen Sie stets, wo Ihre Gebäude oder Portfolios auf dem Weg zur Klimaneutralität stehen und wohin sie sich entwickeln.

BuildingMonitor



Der «BuildingMonitor» vereint als Cockpit für Asset Manager die wichtigsten Informationen von Gebäuden und ganzen Portfolios – transparent und übersichtlich dargestellt - und bietet Entscheidungsgrundlagen hin zu umweltfreundlich und wirtschaftlich betriebenen und von den Nutzern sehr geschätzten Immobilien.

Nachhaltigkeit

Die Beurteilung der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit wird in gut verständlichen Grafiken dargestellt. Der Vergleich mit verschiedenen Benchmarks zeigt die Ausgangslage und das Entwicklungspotenzial hin zu einer nachhaltigen Immobilie.

Klimaneutralität

Die Absenkpfade unterschiedlicher Szenarien zum Erreichen von «Netto-Null» können miteinander verglichen werden und bieten Entscheidungshilfe für den einzuschlagenden Weg zum klimaneutralen Betrieb der Immobilie.

Energiemanagement

Die Umsetzung einzelner Massnahmen führt zur Zielerreichung. Der Monitor zeigt, welche Massnahmen geplant sind, welche umgesetzt werden, und ob die gewünschte Verbesserung realisiert wurde (PDCA-Zyklus).

Monitoring

Sämtliche Aufzeichnungen von Daten (Energie, Leistung, Luftqualität, Ventilstellungen, usw.) werden übersichtlich dargestellt und lassen sich beliebig miteinander vergleichen und analysieren. Das Monitoring bietet die nötige Grundlage für die Verbesserung der Performance eines Gebäudes.